



GOBIERNO
MUNICIPAL

AMACUECA
JALISCO
2012-2015

000 028

DEPENDENCIA
NUMERO DE OFICIO
EXPEDIENTE

Amacueca, Jalisco 29 de noviembre de 2013

DICTAMEN DE ADJUDICACION DIRECTA.

En Amacueca, Jalisco, el suscrito Maestro Enrique Rojas Díaz, Presidente Municipal de Amacueca, Jalisco, personalidad que acredita con la constancia de mayoría de votos de la elección de munícipes para la integración del ayuntamiento de Amacueca, Jalisco de fecha 08 de julio de 2012, expedida por el Instituto Electoral y de Participación Ciudadana del Estado de Jalisco, y con fundamento legal en lo preceptuado por los artículos 41, 42, fracciones I y VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las mismas, se emite el presente DICTAMEN DE ADJUDICACION en base a lo siguiente:

EXPOSICION DE MOTIVOS.

1. El Gobierno municipal de Amacueca, Jalisco, ha dispuesto entre sus planes de gobierno la conservación y restauración de sitios históricos lo anterior esta fundado en la línea de acción 10.3 *Rescatar el patrimonio Histórico- Cultural del Municipio y reconstrucción del Exconvento Franciscano segunda etapa.* y en respuesta a este compromiso, el Gobierno Federal ha asignado recursos económicos para cumplir tales objetivos, en el presupuesto de egresos de la federación para el ejercicio fiscal 2013 en la partida de proyectos municipales visible en página 132 publicada en el diario oficial de la federación el día 27 de diciembre de 2012.
2. Con el propósito de dar cumplimiento a la legislación federal aplicable y en apego estricto a los principio de legalidad y por ende a los procedimientos previstos en la Ley de Obras Públicas y servicios relacionados con las mismas, en el entendido que el procedimiento se debe regir por los principios rectores de racionalidad, eficiencia, honradez y equidad que permitan el cumplimiento de los objetivos plasmados en el proyecto de restauración aprobado.
3. El municipio de Amacueca, Jalisco tiene la necesidad de brindar a la población la mejor promoción histórica, lo anterior para que la derrama económica beneficie a la población del municipio de Amacueca, Jalisco.
4. El motivo principal para ejecutar los trabajos con intervención del Ingeniero GILBERTO DEL TORO MADRUÑO, es por tener capacidad técnica para no dañar las áreas en las que se trabajarán y así mantener en buen estado y cumplir con los lineamientos de conservación como lo marca la Dirección General de Sitios y Monumentos del Patrimonio cultural, ya que la obra materia de la presente adjudicación se realizara en un monumento del siglo XVI.
5. El gobierno municipal de Amacueca, Jalisco, llevara a cabo la obra denominada **CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN Y ADAPTACIÓN DE NUEVO USO PARA EL CONJUNTO FRANCISCANO DE AMACUECA, SEGUNDA ETAPA** comprendiendo los siguientes trabajos :

Nombre del proyecto	Proyecto de Conservación, Restauración y Adaptación de Nuevo Uso Para e "Conjunto Franciscano de Amacueca".
Objetivo General del Proyecto	<div>Segunda Etapa</div> <div>El objetivo fundamental de este proyecto será la gestión y asignación de los recursos necesarios para poder terminar por completo la obra de CONSERVACIÓN, RESTAURACIÓN Y ADAPTACIÓN DE NUEVO USO PARA EL "CONJUNTO FRANCISCANO DE AMACUECA".</div> <div>Para la segunda etapa se plantea la importancia y necesidad de terminar con la obra Conservación, Restauración y Adaptación de Nuevo Uso para el "Conjunto Franciscano de Amacueca". Para ello, los objetivos específicos de esta segunda etapa se establecen básicamente en terminar las intervenciones inconclusas de la primera etapa y que se concentran en las intervenciones para adecuar, habilitar, y complementar los espacios con las obras puntuales de intervención que incluyen acciones de liberación, consolidación e integración en las áreas específicas que son:</div> <div>a) Espacios abiertos, atrio y patios. b) Zona de templo y anexos. c) Zona privada de la Iglesia. d) Zona de museo interpretativo. e) Zona de usos múltiples. f) Servicios sanitarios y bodegas.</div>



GOBIERNO MUNICIPAL

AMACUECA JALISCO 2012-2015

[Firma]

000 029

DEPENDENCIA
NUMERO DE OFICIO
EXPEDIENTE

Síntesis del proyecto (En qué consiste el proyecto)	g) Circulaciones. h) Huertos. i) Azoteas. j) Instalaciones en general.
	Las acciones de conservación, restauración y adaptación de nuevo uso para el Conjunto Franciscano de Amacueca, es y ha sido desde el inicio de las obras, el conservar el conjunto religioso y recuperar espacios y elementos que se encuentran deteriorados o alterados, con la finalidad de resaltar las características originales de este conjunto de gran valor, cultural, social, religioso y turístico para la región. Esta propuesta logró revalorar el conjunto conventual integrándole un nuevo uso acorde a las necesidades actuales de la localidad funcionando como detonador de una nueva dinámica social entorno al monumento, en beneficio de sí mismo y de la comunidad. Se consideró desde el inicio del proyecto de conservación, restauración y nuevo uso del Conjunto Franciscano las siguientes necesidades: a) Conservar y recuperar la integridad del conjunto arquitectónico original considerado como Monumento Histórico por determinación de Ley. b) Hacer eficiente el uso de los espacios interiores y exteriores y recuperar recintos que se encontraban altamente deteriorados, alterados o en franca ruina. c) Dotar de nuevas instalaciones eléctricas y de iluminación, instalaciones hidrosanitarias y especiales a los espacios existentes y para la adecuación a los nuevos usos. d) El aprovechamiento del inmueble de forma integral como un atractivo turístico-cultural y religioso para la población y para favorecer la atracción de más visitantes por un mayor periodo de tiempo. De acuerdo a las características del inmueble patrimonial es muy difícil lograr que las intervenciones sobre el mismo se realicen apegadas a las estrategias desarrolladas en los proyectos ejecutivos; por lo que es normalmente bajo la supervisión arquitectónica y la dirección de la obra que se generan ajustes en dichas intervenciones conforme las situaciones e imprevistos que se presenten. Considerando esta situación propia de cualquier intervención en inmuebles patrimoniales, los alcances y presupuestos iniciales varían dependiendo de lo que se va encontrando conforme avanza la obra sobre el inmueble. Esto se realiza siempre previa justificación y seguimiento del avance y evolución de la obra por parte de las autoridades en materia, en este caso correspondiente al INAH1, se efectúan las adecuaciones al proyecto. Es importante considerar que el presupuesto que se asigna para la segunda etapa, puede verse afectado, o no, por dichos imprevistos que se presenten durante el proceso de intervención, y que el mismo se deberá de ajustar y adecuar a dichas situaciones cambiantes de la intervención. Asimismo es importante considerar que los costos de los materiales de construcción y de la mano de obra cambian de acuerdo al mercado. Por lo tanto se deberán realizar los ajustes necesarios al costo de la mano de obra, considerando que la obra de la primera etapa se desarrolló bajo un esquema de administración de obra por parte del Municipio de Amacueca. Es importante enfatizar que con la intervención efectuada en la primera etapa se avanzó y se terminó casi en su totalidad la intervención considerada sobre el inmueble, y con dichas obras, se logró terminar algunos de los espacios por completo. Un factor fundamental que no se ejecutó en la primera etapa fue la integración de mobiliario y mobiliario e instalación museográfica para terminar con la intervención general al inmueble, por lo que habrá de incluirse en la segunda etapa.
Utilidad Social	Desarrollar un completo programa de desarrollo cultural y turístico que comprenda las siguientes acciones: <ul style="list-style-type: none">• Acciones de conservación, restauración y adaptación de nuevo uso para el Conjunto Franciscano de Amacueca. Que logre convertirse en un afluente cultural, turístico y religioso que genere fuentes de empleo y valorización de las raíces culturales de la comunidad.• Participación en conjunto con el municipio de Sayula en la construcción del Parador turístico Sayula, cerca de la autopista.• Inscripción dentro de la Ruta Juan Rulfo por medio de la participación en el flujo turístico y eventos culturales propuestos por el gobierno estatal y municipios colindantes.• Conservar y recuperar la integridad del conjunto arquitectónico original considerado como Monumento Histórico por determinación de Ley.• Hacer eficiente el uso de los espacios interiores y exteriores y recuperar recintos que se encontraban altamente deteriorados, alterados o en franca ruina.• Dotar de nuevas instalaciones eléctricas y de iluminación, instalaciones hidrosanitarias y especiales a los espacios existentes y para la adecuación a los nuevos usos.• El aprovechamiento del inmueble de forma integral como un atractivo turístico-cultural y religioso para la población y para favorecer la atracción de más visitantes por un mayor periodo de tiempo.
Impacto Cultural (Indicar el eje de política cultural donde se inscribe el proyecto y describir brevemente)	
Periodo de la realización del proyecto (Planeación, organización, ejecución, evaluación)	<p>El programa municipal tiene como objetivo general, propiciar un desarrollo sustentable y rescate ecológico del municipio. Se tienen como objetivos particulares:</p> <p>I. Desarrollar un completo programa de conservación ecológica que comprenda las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none">o Reforestación en las zonas más deterioradas y deforestadas del municipio.o Acciones de saneamiento y conservación de los distintos manantiales y pozos profundos que abastecen a la agricultura del municipio.o Acciones de saneamiento, reforestación y conservación de huertos tradicionales para la producción de nuez, café y hortalizas.o Construcción de talleres agroindustriales. Puesta en valor social del proceso agrícola. Venta de productos agroindustriales para la generación de empleos.o Ejecución de acciones complementarias a las anteriores como:<ul style="list-style-type: none">o Construcción de un relleno sanitario para evitar seguir tirando basura a cielo abierto.o Construcción de una planta de tratamiento de aguas residuales. <p>Desarrollar un completo programa de desarrollo cultural y turístico que comprenda las siguientes acciones:</p> <ul style="list-style-type: none">o Acciones de conservación, restauración y adaptación de nuevo uso para el Conjunto Franciscano de Amacueca. Que logre convertirse en un afluente cultural, turístico y religioso que genere fuentes de empleo y valorización de las raíces culturales de la comunidad.o Participación en conjunto con el municipio de Sayula en la construcción del Parador turístico Sayula, cerca de la autopista.o Inscripción dentro de la Ruta Juan Rulfo por medio de la participación en el flujo turístico y eventos culturales propuestos por el gobierno estatal y municipios colindantes.

1 Instituto Nacional de Antropología e Historia



**GOBIERNO
MUNICIPAL**

**AMACUECA
JALISCO
2012-2015**

000 030

DEPENDENCIA

NUMERO DE OFICIO

EXPEDIENTE

6. FUNDAMENTACION LEGAL.

Tomando en cuenta la necesidad de llevar acabo la ejecucion de la obra señalada en los puntos que anteceden por los motivos expuestos en los mismos y en apego a lo establecido en los artículos 41, 42 fracciones I y VIII de la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas, que a la letra dice:

Artículo 41.- En los supuestos que prevé el siguiente artículo, las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán optar por no llevar a cabo el procedimiento de licitación pública y celebrar contratos a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa.

Artículo 42.- Las dependencias y entidades, bajo su responsabilidad, podrán contratar obras públicas o servicios relacionados con las mismas, sin sujetarse al procedimiento de licitación pública, a través de los procedimientos de invitación a cuando menos tres personas o de adjudicación directa, cuando:

- I. El contrato sólo pueda celebrarse con una determinada persona por tratarse de obras de arte, el licenciamiento exclusivo de patentes, derechos de autor u otros derechos exclusivos;
- VIII. Se trate de trabajos de mantenimiento, restauración, reparación y demolición de inmuebles, en los que no sea posible precisar su alcance, establecer el catálogo de conceptos, cantidades de trabajo, determinar las especificaciones correspondientes o elaborar el programa de ejecución;

DICTAMEN.

UNICO: En virtud de los motivos expuestos y fundados con antelación tengo a bien emitir el presente dictamen para adjudicar de forma directa: "CONSERVACIÓN RESTAURACIÓN Y ADAPTACIÓN DE NUEVO USO PARA EL CONJUNTO FRANCISCANO DE AMACUECA 2ª ETAPA" a favor del ingeniero GILBERTO DEL TORO MADRUEÑO por un importe de \$3'500,000.00 (TRES MILLONES QUINIENTOS MIL PESOS 00/100 MONEDA NACIONAL) I.V.A. INCLUIDO, por contar el contratista con amplia experiencia y capacidad de respuesta inmediata, así como los recursos técnicos, financieros y demás necesarios para la realización de los trabajos enunciados, garantizando con ello las mejores condiciones para el municipio, lo anterior con fundamento en lo dispuesto por la Ley de Obras Públicas y Servicios Relacionados con la Mismas en los artículos 41, 42, fracciones I y VIII.

ATENTAMENTE.
"2013 AÑO DE BELIZARIO DOMINGUEZ Y 190 ANIVERSARIO DEL
NACIMIENTO DEL ESTADO LIBRE Y SOBERANO DE JALISCO."



MAESTRO ENRIQUE ROJAS DIAZ
PRESIDENTE MUNICIPAL

C.C.P. LA FRANCISCO JAVIER JIMENEZ HERNANDEZ.- CONTRALOR MUNICIPAL.
C.C.P. ROBERTO MEZA VALDIVIA.- DIRECTOR DE OBRAS PUBLICAS MUNICIPAL.
C.C.P. LIC LUZ ELVIRA DURAN VALENZUELA.- SINDICO MUNICIPAL.
C.C.P. LIC JOSE LUIS JIMENEZ DIAZ.- ENCARGADO DE HACIENDA MUNICIPAL.
C.C.P. ARCHIVO.